



Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

Az ország fejlesztési bankja

Az MFB Zrt. részvétele az épületenergetikai programok megvalósításában

Kovács István
igazgató

2011. június 27.

Az MFB szerepe a magyar gazdaságban

Motor a

- **a fejlesztéspolitika és a bankrendszer,**
- **a fejlesztéspolitika és a vállalkozások, önkormányzatok, lakóközösségek, magánszemélyek,**
- **a nemzetközi pénzpiacok és a magyar gazdaság,**

közötti kapcsolatokban.

Értékesítési csatornák

Közvetlen hitelezés

- 50 M HUF fölött
- Projektfinanszírozás
- Bankgarancia

Refinanszírozás

- Beruházási és forgóeszköz hitelprogramok
- Hitelintézetek

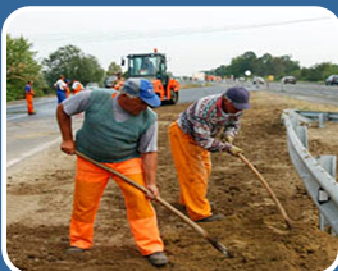
Közvetítői értékesítés

- 50 M HUF alatt
- Mikrohitel Plusz
- Kisvállalkozói Hitel
- Közvetítők



Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

Az ország fejlesztési bankja



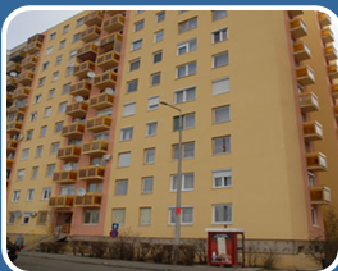
Önkormányzati hitelek

- infrastruktúrafejlesztés
- bérlakás építés
- iparosított technológiával épült lakóépület felújítások
- kötvényfinanszírozás



Vállalkozásfejlesztési hitelek

- kis- és középvállalkozásoknak
- nagyvállalatoknak
- agrár vállalkozásoknak



Egyéb célcsoport

- magánszemélyek, társasházak és lakásszövetkezetek
- energetikai célokra (iparosított és hagyományos technológia)

Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram

- magyarországi székhelyű mikro-, kis-, és középvállalkozások (KKV), valamint KKV-nak nem minősülő vállalkozások
- kedvezményes kamatozású hitel (~6,5%)
 - műszaki háttér fejlesztésére, technológiai korszerűsítésre,
 - megújuló energia felhasználását elősegítő beruházások
 - környezetvédelemhez kapcsolódó fejlesztések
 - kiegészítő finanszírozás pályázati úton elnyert állami támogatásokhoz

Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram

- helyi önkormányzatok, helyi önkormányzatok társulásai, települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásai
- kedvezményes kamatozású hitel (~4,8-5,3%)
 - helyi infrastruktúrafejlesztés: önkormányzati tulajdonú létesítmények energia megtakarítást eredményező fejlesztése
 - megújuló energiaforrások hasznosítása
 - környezetvédelemhez kapcsolódó fejlesztések
 - kiegészítő finanszírozás pályázati úton elnyert állami támogatásokhoz



Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

Az ország fejlesztési bankja

Panel Plusz Hitelprogram



A hitelprogram keretösszege: 40 Mrd forint.

A hitelprogram célja:

- a) kiegészítő forrás biztosítása az iparosított technológiával épült lakóépületek szén-dioxid kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton elnyert állami támogatáshoz;
- b) az ilyen jellegű korszerűsítést, felújítást eredményező tevékenységek finanszírozása.
(A beruházások műszaki tartalma az állami támogatásra kiírt pályázatban előírttal megegyező!)

Hitelfelvevők lehetnek:

- a helyi önkormányzatok,
- a lakásszövetkezetek és
- társasházak, amelyek
 - állami támogatást nyertek, vagy
 - saját forrásból és a hitelből valósítják meg a beruházást.

A hitelprogram főbb feltételei

	Önkormányzatoknak	Lakóközösségeknek
Kamat	3 havi EURIBOR + 2,5%	3 havi EURIBOR + 3,5%
Hitel összege	a) állami támogatás kiegészítése esetén lakásonként legfeljebb 1 millió forint, b) saját forrású beruházás esetén 1,125 millió forint.	
Saját erő	a) állami támogatás (lakásonként legfeljebb 500 ezer forint), b) saját forrású beruházás esetén legalább 25%.	
Futamidő	< 15 év	
Türelmi idő	< 3 év	
Rendelkezésre tart. idő	< 2 év	
Egyéb díj, jutalék nem számítható fel.		

Állami támogatás

A hitelprogram az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására című pályázathoz kapcsolódik.

- Pályázati lehetőség a hitelprogram 2005. évi meghirdetése óta.
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium hirdeti meg (korábban az Önkormányzati Minisztérium és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium).
- A pályázati konstrukció biztosítja a beruházások műszaki megfelelőségét, az energia-megtakarítást.

A hitelből finanszírozható

- a nyílászárók felújítása vagy cseréje,
- a homlokzatok és födémek hőszigetelése,
- az épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása,
- a megújuló energiafelhasználás növelése,
- az épületek nyári hővédelmének javítása.

A hitelből 2005 és 2011 között több mint

- 80 ezer lakás, a hazai iparosított technológiával épült lakásállomány 10%-ának felújítása,
- 71 Mrd forint értékű energia-megtakarítást eredményező beruházás,
- 29,528 milliárd forint jóváhagyott hitel



Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

Az ország fejlesztési bankja

Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram



A hitelprogram keretösszege: 16 Mrd forint.

A hitelprogram célja:

- a) kiegészítő forrás biztosítása a lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését és energia-megtakarítást eredményező felújítását, megújuló energiafelhasználás növelését megvalósító beruházások támogatására kiírt pályázaton elnyert állami támogatáshoz;
- b) az ilyen jellegű korszerűsítést, felújítást eredményező tevékenységek finanszírozása.
(A beruházások műszaki tartalma az állami támogatásra kiírt pályázatban előírttal megegyező!)

Hitelfelvevők lehetnek:

- természetes személyek,
- lakásszövetkezetek és
- társasházak, amelyek
 - állami támogatást nyertek, vagy
 - 100% hitelből valósítják meg a beruházást, amely esetben saját erő nem szükséges, de elfogadható.

A hitelprogram főbb feltételei

	Természetes személyeknek	Lakóközösségeknek
Kamat	12 havi EURIBOR + 3,5%	3 havi EURIBOR + 3,5%
Hitel összege	a) állami támogatás kiegészítése esetén lakásonként legfeljebb 1,26 ~ 2,16 millió forint, b) 100%-os hitelfinanszírozás esetén 1,8 ~ 5,42 millió forint.	
Saját erő	a) állami támogatás (lakásonként legfeljebb 30%), b) 100%-os hitelfinanszírozás esetén nem szükséges.	
Futamidő	4 ~ 20 év	
Türelmi idő	< 3 év	
Rendelk. tart. idő	< 2 év	

A hitelből finanszírozható

- a nyílászárók cseréje,
- az utólagos hőszigetelés,
- fűtés- és használati melegvíz ellátás korszerűsítése,
- a megújuló energiafelhasználás növelése;
- *Új építésű ingatlanok esetén a megújuló energiát felhasználó technológiák alkalmazása.*

A két konstrukció összehasonlítása

Hasonlóságok

- kizárólag lakóingatlan felújítás
- alapvetően pályázati önerő-finanszírozás
- hitel nyújtása saját erős beruházásokhoz is
- a projektek energia-megtakarítási jellegét ugyanaz a szervezet biztosítja

Eltérések

- hitelfelvevők köre
- 
- a hitel kondíciói
 - felújítható lakóépületek építési technológiája
- 
- elvégezhető munkálatok

A vissza nem térítendő támogatásból

- 2007 és 2011 között több mint 14 ezer lakás felújítása

A hitelből finanszírozott beruházások jellege

- 64%-a energia-megtakarítás
- 26% hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítése
- 10 % többcélú beruházások



Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

Az ország fejlesztési bankja

Az MFB Zrt.

- új pályázati konstrukciók megjelenése esetén a hitelprogramok feltételrendszerét azokkal összhangban módosítja;
- jelentős szerepet kíván vállalni a JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) lebonyolításában.



Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

Az ország fejlesztési bankja

Köszönöm a figyelmet!