



Fővárosi Gázművek Zrt.

FŐGÁZ Zrt. szerepe az épületenergetikai felújításokban, vélemény program kidolgozásához

2011.06.27.



Fővárosi Gázművek Zrt.

FŐGÁZ Zrt. szerepe az épületenergetikai felújításokban

Főgáz Zrt. egy klasszikus gázszolgáltató:

- gáz kereskedő
- egyetemes szolgáltató
- hálózati engedélyes



Fővárosi Gázművek Zrt.

FŐGÁZ Zrt. szerepe az épületenergetikai felújításokban

Új üzletág keretein belül

primer tüzelőanyag szolgáltató helyett

energiaszolgáltatóvá kíván válni!

- Energiahatékonyság
- Megújulók
- CNG autózás
- (Smart technológiák)



Fővárosi Gázművek Zrt.

FŐGÁZ Zrt. szerepe az épületenergetikai felújításokban

Épületenergetikai piac:

- (családi ház)
- lakó épület (többlakásos)
- középület (állami, önkormányzati)
- üzleti (kereskedelem, irodaház)



FŐGÁZ Zrt. szerepe az épületenergetikai felújításokban

Az épület hőenergia (meleg és hideg) felhasználását befolyásolják:

- az épületfizikai állapot (hőszigetelés, nyílászárók)
- az épület ellátó rendszerének hatékonysága
- a fogyasztói szokások (épület felügyeleti rendszerek)

Mindhárom fontos!



Vélemény program kidolgozásához

Legfontosabb:

- Valós információkon alapuló, kiszámítható, hosszú távon stabil támogatási rendszer
- Az állam szerepvállalása a szakszerű kommunikációban (hazudozás nélkül!)



Vélemény program kidolgozásához



Kiindulópont

- A legnagyobb energia-megtakarítási lehetőségek az épületenergetika terén található, ezt követi a közlekedés és az energia-intenzív iparágak
- Mind a lakosság körében, mind a közszférában probléma az önrész előteremtése
- Ugyanakkor jelentős források állnak rendelkezésre, illetve jelentős megtakarításokkal lehet számolni nemzetgazdasági szinten. Projekt és vagy egyes épületek szintjén nem feltétlenül térül meg!!!

Az energia-, és a pénzügyi szektor, valamint épulettulajdonosok részvétele a Nemzeti Épületenergetikai Program megvalósításában



Vélemény program kidolgozásához



Energia panel 1: Kínálati oldali

Kérdések a panel résztvevőkhöz

- Energiaszolgáltatók
 - Távhőszolgáltatás
 - Gázosztályozás
 - Áramszolgáltatás
 - ESCO
 - Magyar Okosmérési Egyesület
1. Mely felújítások vs költséghatékony/profitábilis felújítások? Milyen sztenderdek szerint kellene a felújításokat végrehajtani? Mely épületek esetében érdemes a felújításokat végrehajtani?
 2. Hogyan látják a bekapcsolódási lehetőségeket a lakossági, a vállalati (iroda) és a középületek energiahatékony felújításába? Milyen akadályozó tényezőket és megoldásokat látnak?
 3. A lakosság, illetve az önkormányzatok intenzív bevonhatósága érdekében az önrész előteremtésének, kiváltásának lehetőségei, illetve a megvalósításból eredő nyereségek azonosítása
 4. Okos mérés, Pay-as-you-save, CERT, CEPS programok hazai megvalósításának lehetőségei, akadályozó tényezők
 5. 50 MEUR csomagok kialakításának és megvalósításának feltételrendszere

Az energia-, és a pénzügyi szektor, valamint épülettulajdonosok részvétele a Nemzeti Épületenergetikai Program megvalósításában

Vélemény program kidolgozásához

Átlaglakás (135 légm³; 52 m²)

Hőfogyasztás (fűtés):

- 33 GJ/év panel



régi épület

- 20 GJ/év új

- 15 GJ/év nagyon beszigetelt

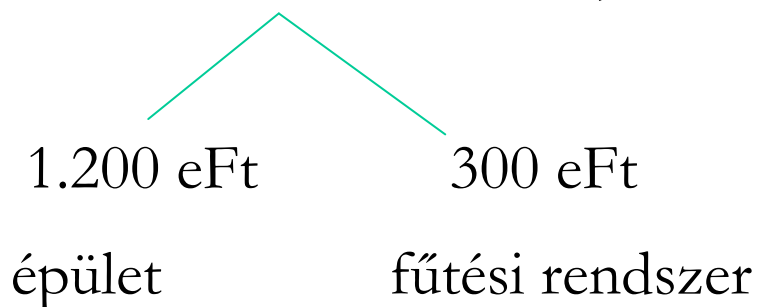


max. megtakarítás 10 – 18 GJ/év



Vélemény program kidolgozásához

Beruházás: 1.500 eFt nettó; 1875 eFt bruttó



? Áfa kedvezmény?

? Nagy volumen miatti árcsökkenés?



Vélemény program kidolgozásához

Szélső, legjobb eset

18 GJ/év  1.500 eFt bruttó

gázfűtésben ~ 4.800 Ft/GJ bruttó

max. ~ 86 eFt/év megtakarítás

lineáris megtérülés 17 év

5 % reál kamattal 40 év

Csúf igazság!



Vélemény program kidolgozásához

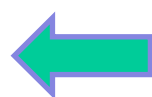
Mivel önmagában **nem** térül meg, az a kérdés, hogy ha a számos szereplő közül mindenki egy kicsit jól akar járni akkor

Ki fizeti a révést?

Ha
társadalmi haszon van!



gazdasági közvetlen **nincs!**



Állam ?

„L'état c'est Moi!”

Vélemény program kidolgozásához

Társadalmi haszon lehet

18 GJ/év



20 GJ/év, átlaglakás input

587 m³ gáz/év, átlaglakás

1,12 tonna CO₂/év, átlaglakás

munkahelyteremtés?

adóbevétel?

piac élénkítés?

Sok vagy kevés ennyi pénzért?!



Vélemény program kidolgozásához

Összefoglalva:

- Az államnak el kell döntenie, hogy a társadalmi haszon megéri-e?
- Ha eldöntötte: nem lehet hezitálni, újragondolni.
- Valós információkon alapuló, kiszámítható, hosszú távon stabil támogatási rendszer.
- Az állam szerepvállalása a szakszerű kommunikációban. (hazudozás nélkül!)
- Mindhárom épületenergetikai elem fontos! (lásd 5. dia)