

Szakmai vélemény a T/3788 számú, „az állami földvagyon kezelésével összefüggő egyes törvények módosításáról”szóló javaslatról

A Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület, a Magyar Természetvédők Szövetsége és a WWF Magyarország a T/3788 számú, „az állami földvagyon kezelésével összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló javaslat átdolgozása során elengedhetetlennek tartja azoknak az intézkedéseknek az érdemi felülvizsgálatát, amelyek védett területek természetvédelmi kezelésének minőség romlását, hatékonyság csökkenését közvetlenül kiváltják és az elért védelmi szint csökkentésével sértik az egészséges környezethez való alapvető jog érvényesítését. Szükségesnek tartjuk, hogy a Nemzeti Vidékstratégiában foglaltaknak megfelelően a nemzeti park igazgatóságok által vagyonkezelt területek mennyisége összességében növekedjék az elkövetkező években.

Abban az esetben tartjuk elfogadhatónak a jogszabály szövegét, amennyiben az alapján

- a jelenleg nemzeti park igazgatóságok vagyonkezelésében álló védett természeti területek nemzeti parki vagyonkezelésben maradnak;
- az újonnan állami tulajdonba kerülő védett ingatlanok kötelező érvénnyel és automatikusan kerülnek a nemzeti park igazgatóságok vagyonkezelésébe;
- átmenetileg sem szűnik meg a védett területek természetvédelmi vagyonkezelésének folytonossága.

Szakmai álláspontunk szerint a természeti értékek helyes kezelését nem veszélyezteti jelentősen az, ha a védett területek állami tulajdonba vételének adminisztratív eljárását az NFA bonyolítja, abban - és csak abban - az esetben, ha:

1. a megvásárolandó, kisajátítandó területek kiválasztásában, illetve az elővásárlási joggal való élést és a jogról való lemondást illetően a nemzeti park igazgatóságok javaslattételi és egyetértési joggal rendelkeznek,
2. amelyek gyakorlását számukra a szabályok a hosszabb kisajátítási és a gyors elővásárlási folyamat során is teljes körűen garantálnak,és
3. a megvásárolt ingatlanok pedig kötelező módon, automatikusan, szakmai indokláshoz nem kötötten kerülnek a nemzeti park igazgatóságok vagyonkezelésébe.

Ebben az esetben az állami tulajdonba vétel adminisztratív eljárásának lebonyolítására alkalmasnak tartjuk az NFA-t, hisz így ez az eljárás nem természetvédelmi szakértelmet igényel, hanem jogi-földügyi szakértelmet.

Lényegesnek tartjuk, hogy a fent leírt feltételeket a törvény szövege explicit módon biztosítsa.

Kelt Budapesten, 2015. április 22-én a Föld Napján